

Eigentijds wonen



ARNHEM | Achterwende 15

Vraagprijs € 498.500 K.K.



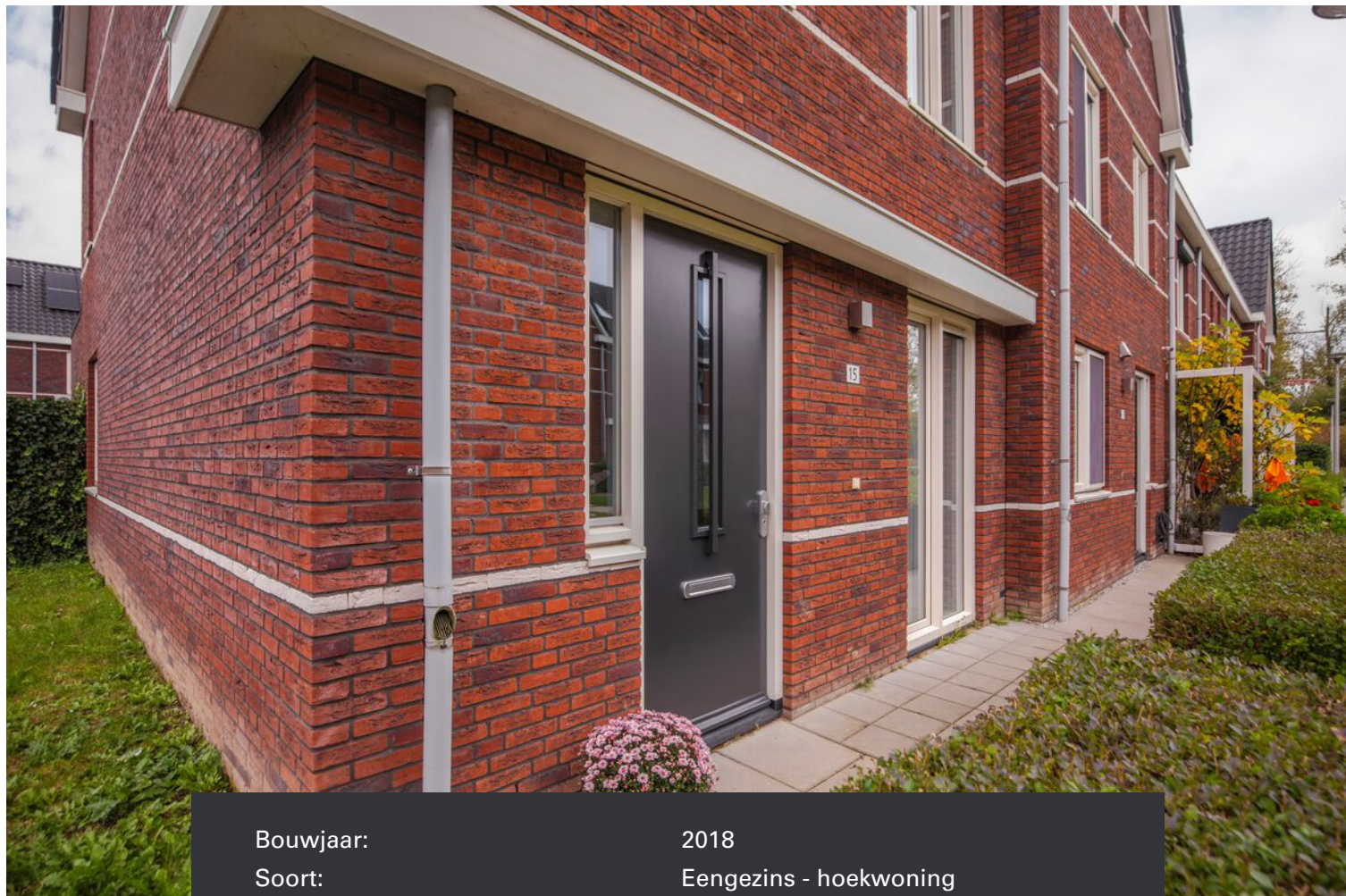
ESTABLISHED 2001
't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	Eengezins - hoekwoning
Kamers:	4
Inhoud:	480m ³
Woonoppervlakte:	130m ²
Perceeloppervlakte:	164m ²
Externe bergruimte:	5.30m ²
Verwarming:	Middels stadsverwarming
Isolatie:	vollediggeïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 498.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	164 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	480 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

A

Uitrusting

Warm water

Centrale voorziening
Zonnecollectoren

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft zonnecollectoren

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte



Omschrijving

Moderne hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime zolder en zonnige tuin in de jonge wijk ViaNova (Schuytgraaf).

In de populaire en kindvriendelijke wijk Via Nova in Schuytgraaf bieden wij u deze moderne en comfortabele hoekwoning aan. De woning beschikt over een lichte, uitgebouwde woonkamer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een royale zolderverdieping en een heerlijke, beschutte tuin.

De wijk kenmerkt zich door een gevarieerd straatbeeld en een groot aanbod aan voorzieningen. Zo zijn er meerdere speelplekken, kinderdagverblijven, basisscholen, de Rivers International School Arnhem en het Lorentz Lyceum in de directe omgeving. Ook is er een deels overdekt winkelcentrum met een ruim aanbod aan winkels en supermarkten. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse sportverenigingen voor voetbal, hockey, tennis en golf. De prachtige natuur van de Rijn uiterwaarden, de Veluwe en de Betuwe ligt bovendien op korte afstand. Dankzij de nabijheid van NS-station Arnhem Zuid en uitstekende verbindingen met de A325, A12 en A50, zijn zowel Arnhem als Nijmegen eenvoudig bereikbaar.

Indeling.

Entree met ruime hal, garderobe, toilet en toegang tot de lichte, tuingerichte woonkamer. De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het terras en de achtertuin, in de woonkamer is een praktische trapkast. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Eerste verdieping.

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Zolderverdieping.

De royale zolder biedt volop mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer, werk- of hobbyruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie.

Buitenruimte.

De woning beschikt over een kleine voortuin en een fraai aangelegde, beschutte achtertuin met terras, gras en een vrijstaande houten berging. Via de achterom bereikt u het achtergelegen pad.

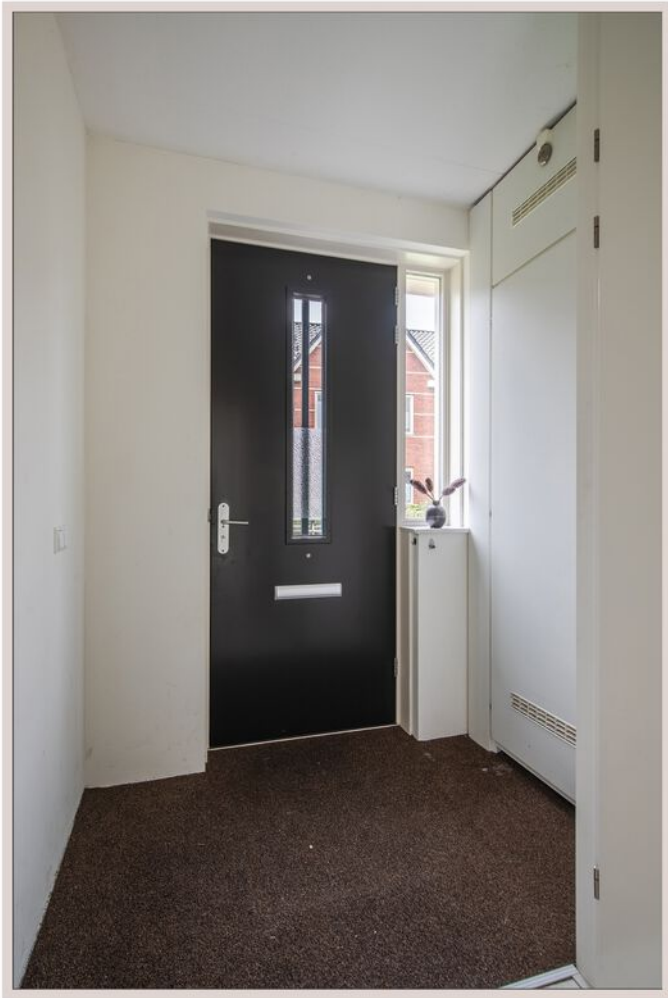
Bijzonderheden:

- * Moderne hoekwoning in jonge woonwijk;
- * Drie ruime slaapkamers en multifunctionele zolderverdieping;
- * Lichte, tuingerichte, uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- * Beschutte achtertuin met houten berging en achterom;
- * Nabij scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer;
- * Uitstekende bereikbaarheid van en naar Arnhem en Nijmegen;
- * Oplevering op korte termijn mogelijk.

Bent u op zoek naar een moderne hoekwoning op een kindvriendelijke locatie met veel ruimte en comfort?

Dan is deze woning in Via Nova zeker een bezichtiging waard!



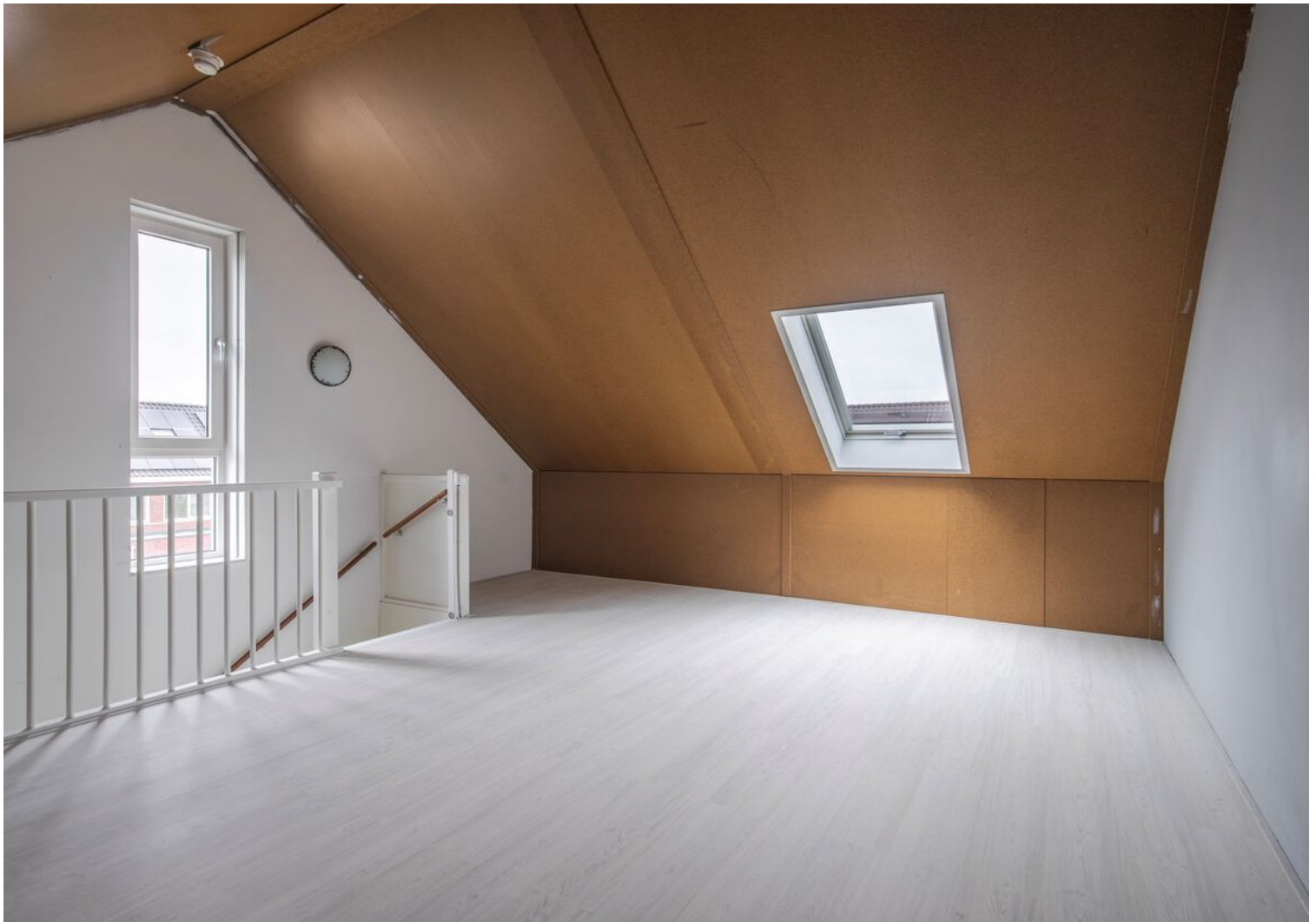






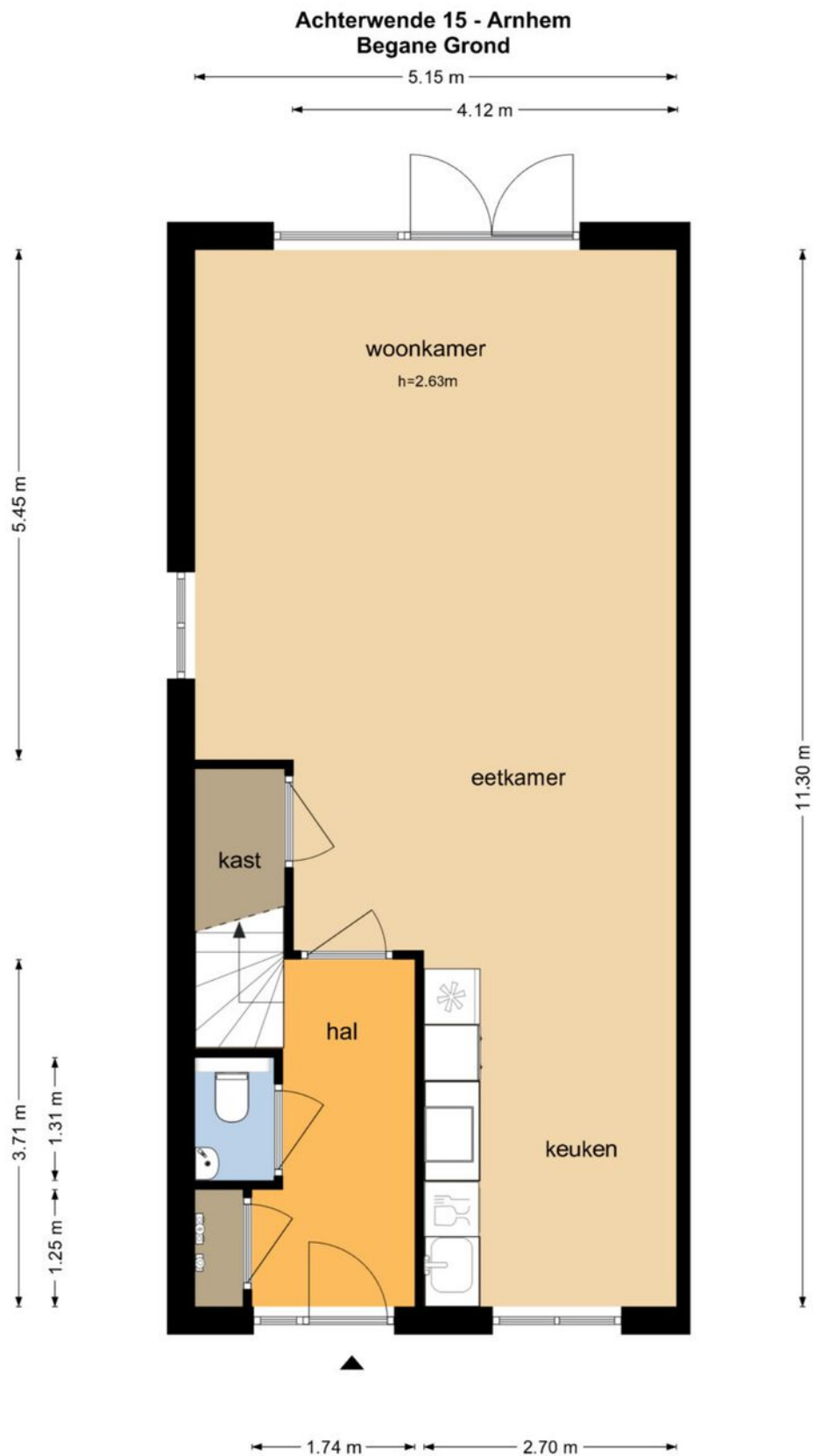




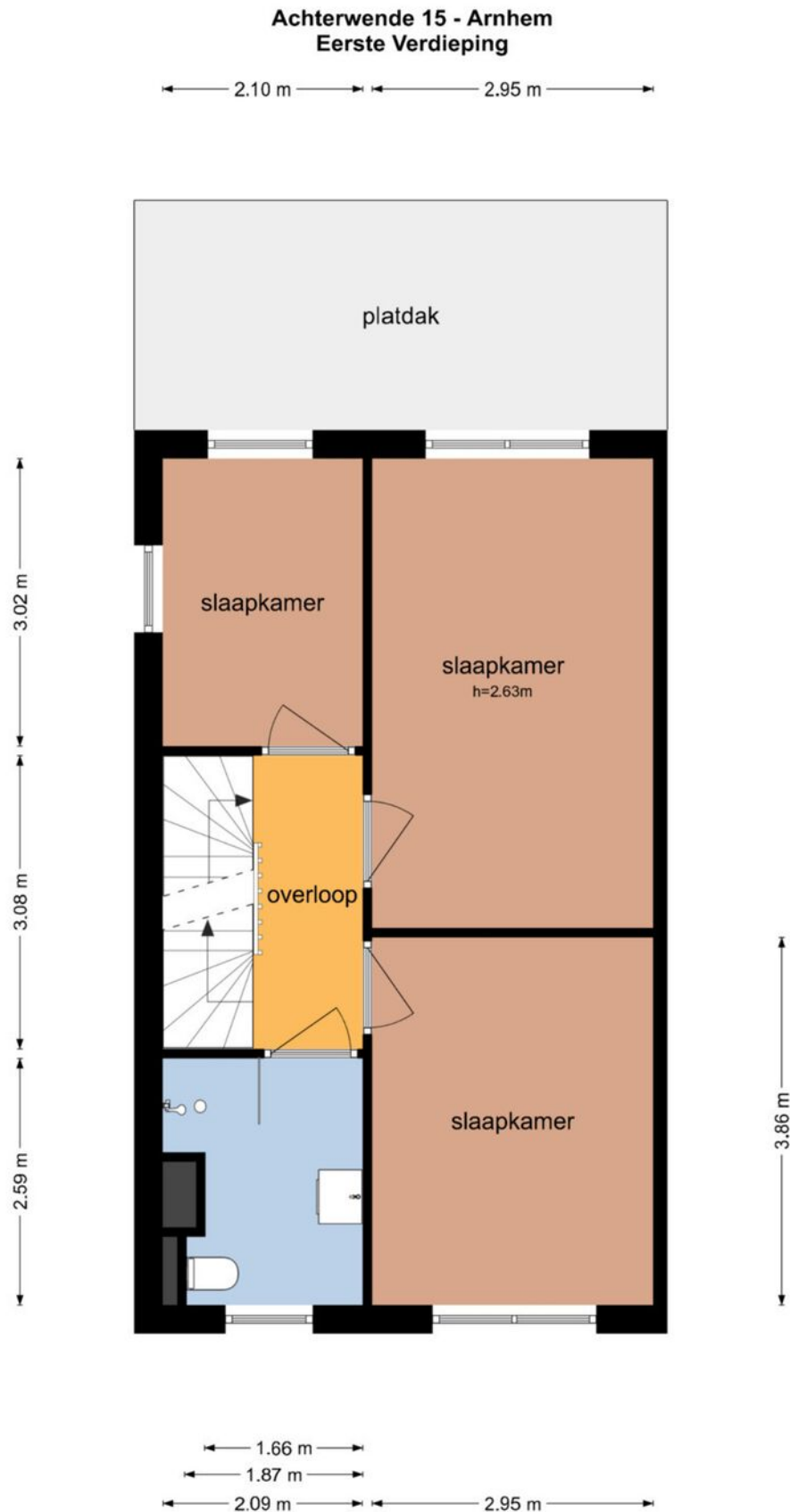




Plattegrond



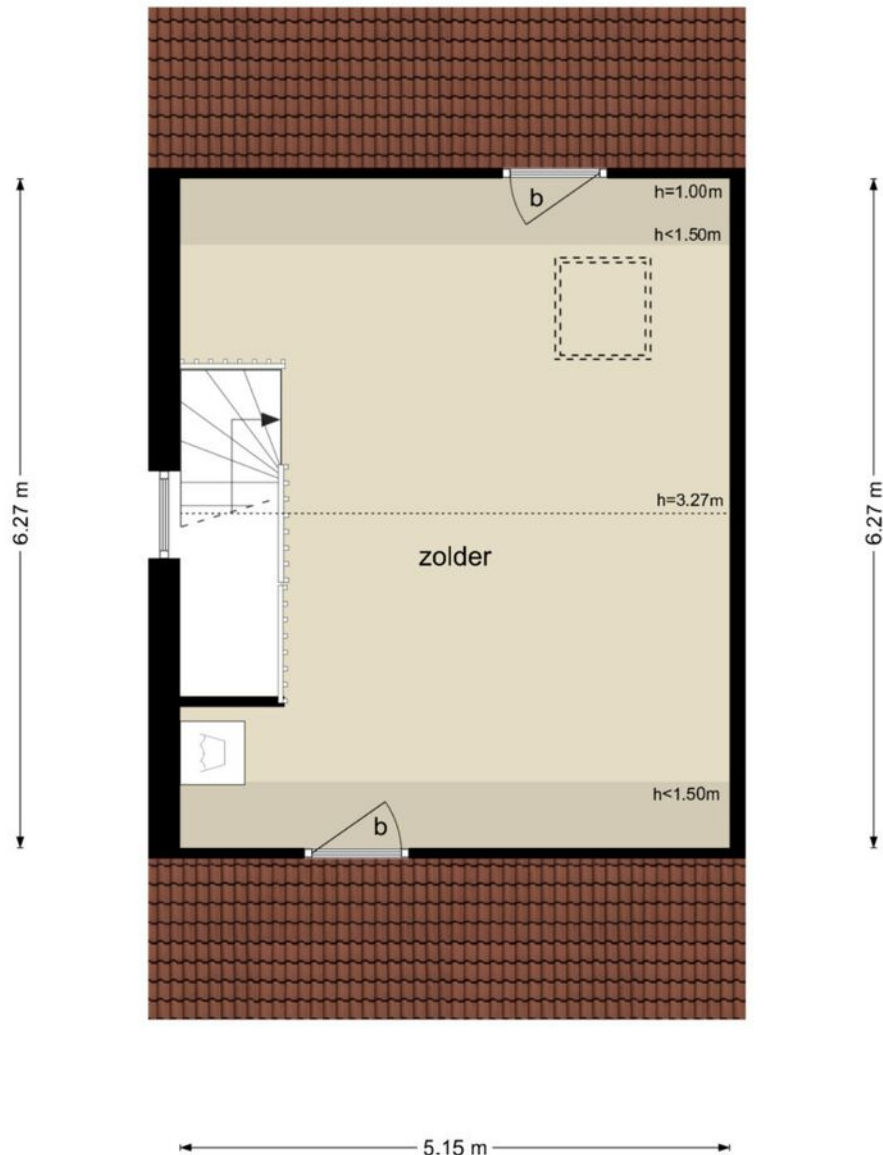
Plattegrond



Plattegrond

Achterwende 15 - Arnhem
Tweede Verdieping

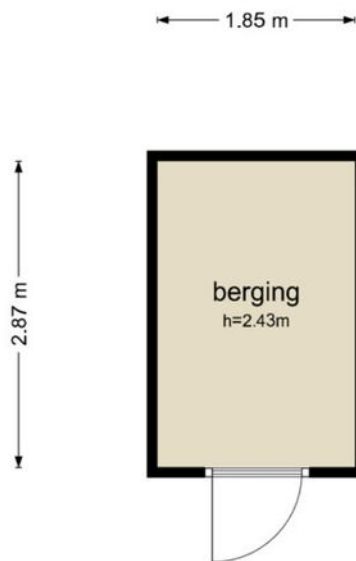
– 5.15 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Achterwende 15 - Arnhem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: info



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie AF

Perceel	4286
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

